



Nota

**168 / 2025 - SUBADMSERV**

## Informe de inspección

De: Subsecretaría de Obras y Servicios



21/05/2025

Producido por: Subsecretaría de Obras y Servicios

Para: Facultad de Lenguas y de Derecho y Ciencias Sociales

### Informe inspección obras de gas natural

Con fecha 21/08/2024, ambas Facultades envían el Expediente S-3624/00/204 “Presupuestos por planos y obras de GAS FDyCS y FALE UNCo General Roca Río Negro. Gestionar soluciones de CALEFACCION y Seguridad e Higiene.” a la Secretaría General y la Subsecretaría de Obras y Servicios toma intervención.

Con fecha 1/10/2024 la Subsecretaría de Obras y Servicios inicia expediente S-4796/00/2024 por la reparación del sistema central de calefacción del edificio principal.

Con fecha 7/3/2025 la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales incia expediente S-1139/00/2025 por la compra de dos calderas.

Desde el inicio del primer expediente el personal de la Subsecretaría de Obras y Servicios ha estado trabajando con los tres expedientes y con las acciones necesarias para que las obras sean realizadas: administración de los expedientes, administración de la obra, pedido de presupuestos, retiro de materiales y entrega en obra de los mismos, seguimiento de la obra llevada a cabo por la Mat de 1era. Patricia Spadoni Mat Camuzzi 475.

Para una mejor comprensión, hemos acordado establecer 4 sectores para clarificar de que sector se habla y donde se interviene. Los mismos son:



Nota

## 168 / 2025 - SUBADMSERV

### Informe de inspección

De: Subsecretaría de Obras y Servicios



21/05/2025

Sector 1: corresponde al medidor Mendoza N° 2104

Sector 2: corresponde al medidor Mendoza N° 2114

Sector 3: corresponde al medidor Mendoza N° 2237

Sector 4: corresponde al medidor Venezuela N° 204.

El denominado sector 1 corresponde a las aulas ubicadas sobre calle Perú y cuenta con el servicio habilitado y las adecuaciones realizadas desde el mes de marzo.

El denominado sector 2 corresponde a la mayoría de las dependencias del edificio principal cuya calefacción se realiza a través del sistema central existente. A este sector alimentan las calderas solicitadas por el expediente S-1139/00/2025. Asimismo desde el troncal saliente del gabinete de este medidor, se detectó una ampliación clandestina hacia la zona que originalmente era abastecida por el medidor del sector 3, retirado por Camuzzi por pérdidas.

Este sector espera la colocación de las nuevas calderas. En el mismo se retiraron dos calefactores colocados fuera de norma los que serán reemplazados por dos radiadores conectados al sistema central existente.

A este sector, a través de una cañería de casi 70m, pertenecía uno de los gabinetes (casita de madera Oeste) que se desvinculó del sistema debido a no verificar los cálculos y se vinculará al medidor del sector 4 contiguo a la misma. Previo a realizar los trabajos de adecuación de los artefactos, ventilaciones e interferencias.

El denominado sector 3 corresponde a los edificios de biblioteca, radio, gabinetes docentes y Decanato de FADECS. Este es el sector cuyo medidor fue retirado por pérdidas de gas y que se alimentó clandestinamente del medidor del sector dos, comprometiendo el abastecimiento a los artefactos.



Nota

**168 / 2025 - SUBADMSERV**

## Informe de inspección

De: Subsecretaría de Obras y Servicios



21/05/2025

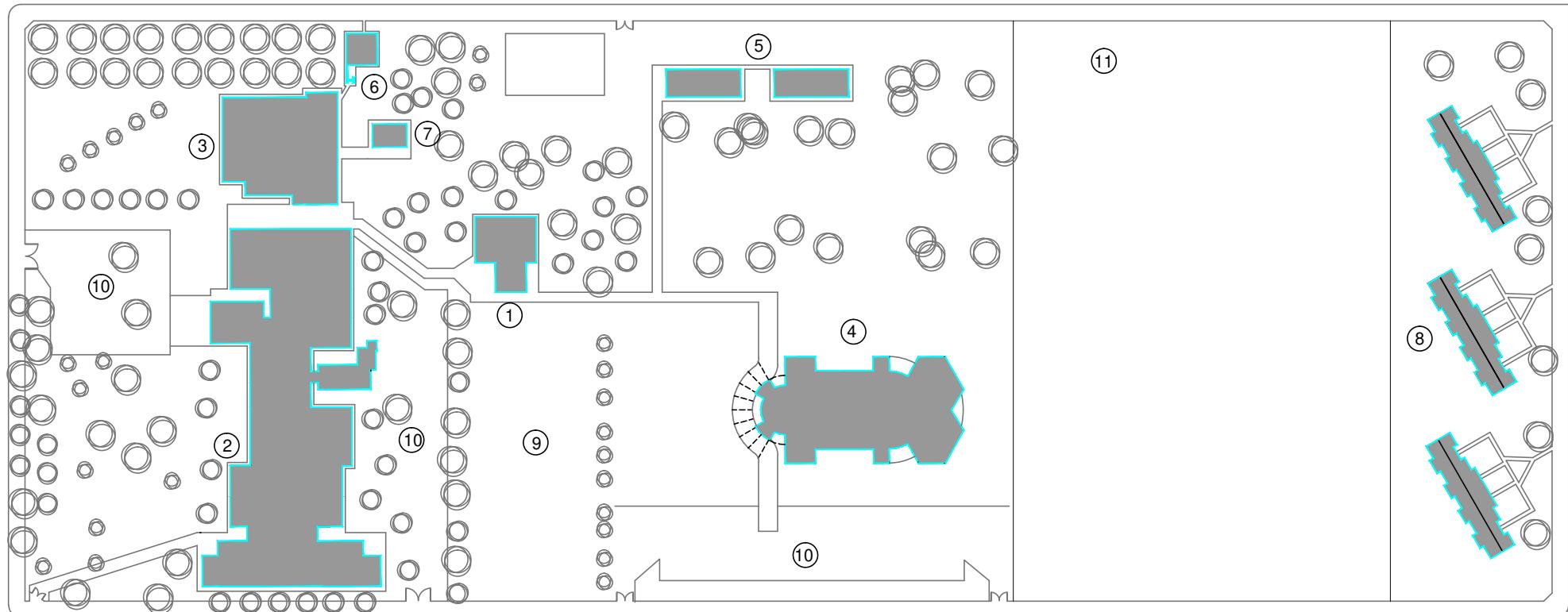
Este sector actualmente cuenta con servicio, nuevo nicho y nuevo medidor colocado el día 15 de mayo y cuyos artefactos fueron puestos en marcha el día 16 de mayo.

Resumen:

De los 4 sectores 3 están en funcionamiento, el sector 4 sin adecuar, pero con el servicio tal cual lo tenía. El sector 2 espera calderas.

Arq. Stella Tobares

Subsecretaría de Obras y Servicios



CALLE PERU

# Hoja de firmas



**Sistema:** sudocu  
**Fecha:** 21/05/2025 11:17:44  
**Cargado por:** Stella Maris Tobares



**Sistema:** sudocu  
**Fecha:** 21/05/2025 11:17:45  
**Autorizado por:** Stella Maris Tobares